

Familie Ingrid und Helmut Roß,  
Akazieneck 5  
54470 Bernkastel-Kues  
Stadtteil Andel

Mail: info@fewoross.de  
Homepage: <http://www.fewoross.de>  
Telefon: 06531- 4846  
Fax.: 06531- 989871

Sehr geehrter Feriengast.

Gerne senden wir Ihnen eine Beschreibung unserer beiden Ferienwohnungen mit einer Zeichnung, die zeigt, wie sie aufgeteilt, möbliert und wo Terrasse und Garten sind.

Unser Haus haben wir in einer sehr *ruhigen* Lage - in einer Sackgasse, unmittelbar unterhalb der "Bernkastel-Andeler" Weinberge und in Waldnähe - gebaut.

**B e i d e** Ferienwohnungen sind im Erdgeschoß und bieten Aussicht Richtung Moseltal. Vor jeder Wohnung ist eine eigene Terrasse mit Sitzmöbeln, Tisch, Sonnenliegen und Sonnenschirm. An diese Terrasse schließt sich für jede Wohnung eine eigene Rasenfläche an, die rundum von einer Ligusterhecke umgeben ist. Terrasse und Rasenfläche sind dadurch *von außen* nahezu uneinsehbar. Zwischen den beiden Terrassen steht als Sichtschutz eine begrünte Rundholzwand. Die beiden Rasenflächen vor den Ferienwohnungen sind durch eine etwa 2 Meter hohe Ligusterhecke als Sichtschutz voneinander abgetrennt. Für jede Wohnung steht ein PKW-Parkplatz zur Verfügung.

Jede Ferienwohnung ist ca. 45 Quadratmeter groß, es können bis zu 4 Personen darin wohnen und sie ist aufgeteilt in:

- ....einen ca. 25 qm. großen Wohnraum mit Garderobe und *komplett eingerichtete* Einbauküche mit Esstisch für bis zu 6 Personen. Eine 2 Meter breite Spezial-Sitzcouch ist mit ein paar Handgriffen voll auszieh-/umklappbar und dann auch als ein 2-Personen-Schlafbett mit Federkernmatratze zu nutzen.
- ....ein Schlafzimmer mit zwei Betten und einem Einbauschränk,
- ....ein Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschine,
- ....einen Spind, ... (Ferienwohnung II hat zusätzlich noch einen kleinen Flur)

Weitere Ausstattungen **b e i d e r** Ferienwohnungen:

Satellit-Fernseher, Öl-Zentralheizung, Radio, Geschirr für 6 Personen, Bettwäsche, Hand- u. Geschirrtücher werden von uns gestellt. Für ein Kleinkind geben wir Ihnen gerne kostenlos ein Kinderreisebett, einen Kinderhochstuhl, einen Laufstall und auf Wunsch einen Buggy mit Fußsack. Für eigene Fahrräder steht Ihnen unsere abschließbare Garage zur Verfügung. Die beiden Ferienwohnungen haben einen gemeinsamen, aber separaten Hauseingang, sie können aber auch über die Terrasse betreten werden.

Um die Raumatmosphäre unserer Ferienwohnungen für unsere Gäste so angenehm wie möglich zu gestalten, haben wir beim Bau unseres Hauses sehr auf die Verwendung von gesundheitlich einwandfreiem Baumaterial geachtet. Alle Decken- und Wandoberflächen (überwiegend Holz, Klinker, Cotto-Fliesen) sind nur mit natürlichen Produkten auf Pflanzenbasis bearbeitet.

## Wo wir wohnen.....

Unser Stadtteil Andel ist ein kleiner Vorort von Bernkastel-Kues mit etwa 700 Einwohnern. Die Straßenentfernung zum Stadtzentrum von Bernkastel-Kues beträgt etwa 2,0 Kilometer. (Als Spaziergang oder mit dem Fahrrad sind es über einen Fahrradweg etwa 1.5 km.).

Sie haben -begünstigt durch die *g e o g r a f i s c h* zentrale Lage von Bernkastel-Kues sehr interessante und vielfältige Ausflugsmöglichkeiten in unsere nähere und vorzugsweise weitere Umgebung.

## Dabei sind besonders lohnende Ausflugziele:

...*T r i e r*, die *ä l t e s t e*, sowie kulturell und geschichtlich bedeutende deutsche Stadt mit vielen, z.T. jahrtausende alten Bauwerken aus der Römerzeit, (Porta-Nigra, römisches Amphitheater, Kaiserthermen (ca. 2000 Jahre) usw.), sehr angenehme Einkaufsatmosphäre, Entfernung von hier 45 Km.

...*Großherzogtum Luxemburg*, insbesondere die Landeshauptstadt (70 Km).

...*die Eifel*, hier besonders die Eifelmaare (erloschene Vulkane), Manderscheider Burgen (25 km) der Eifel-Wild- und Vergnügungspark in Gondorf. (ca. 40 Km), Vulkanmuseum in Daun (50 Km) der Nürburgring mit Besichtigungsmöglichkeit von Rennstrecke und Renn-Museum.

... *C o c h e m* die *idyllische Moselstadt* mit Burg *E l t z* (eine der besterhaltene Burgen Deutschlands mit interessanten und informativen Führungen ( ca. 60 Km).

...über *den Hunsrück*: >mit Besichtigung des Schieferbergwerks und der Edelsteinminen< über die Edelsteinstraße weiter zur Edelsteinstadt Idar-Oberstein mit Felsenkirche -und besonders sehenswert: das Edelsteinmuseum. (ca. 40 Km), Von dort aus ist es *entlang der Nahe* nicht mehr weit bis *Bingen und Rüdesheim am Rhein* (ca. 70 Km von Idar.- Oberstein.), ebenfalls interessant: das Flugzeugmuseum in Hermeskeil.

...*Frankreich: Paris*, (Busfahrzeit ca. 5 Stunden), *Verdun* (ca. 2 Stunden PKW-Fahrzeit), *Disney-Park* vor den Toren von Paris, -kein Bus, nur mit PKW- (ca. 4 Stunden Fahrzeit-).

...zum *Rhein*, nach Trier und Luxemburg, in die Eifel, nach Idar-Oberstein und an den Rhein werden von einem hier am Ort ansässigen Busunternehmer in den Monaten Mai bis Oktober eintägige, gut organisierte und preisgünstige Busreisen angeboten.

...*Traben-Trarbach* z.B. mit einem Ausflugschiff (Fahrzeit ca. 2 Stunden) aber es werden auch andere sehenswerte Ziele (z. T. bis Trier und Cochem) angefahren.

## **Wenn Sie gerne w a n d e r n .....**

Unsere Landschaft eignet sich vorzüglich zum Bewandern unserer Wälder und Weinanbaugebiete mit Besuch der kleinen, gemütlichen Weinorte und ihren Sehenswürdigkeiten.

Besonders lohnende W a n d e r z i e l e sind :

...Waldwanderung zur Burg Landshut *über* Bernkastel-Kues, dann zum Bernkasteler Wasserfall.

...Weinberg-Wanderung von Bernkastel "über den Berg" (6 km) nach Traben-Trarbach und zurück nach Bernkastel mit einem M o s e l- Ausflugschiff ( 22 km Flußfahrt, Fahrzeit 2 Stunden mit Möglichkeit der Besichtigung weltbekannter Weinlagen (Kröver Nacktarsch, Löslicher Försterley, Erdener Treppchen-, Extrem-Steillage Ürziger Würzgarten, Zeltinger Sonnenuhr, Wehlener Sonnenuhr, Bernkasteler Doktor).

...der Moselhöhenweg mit unvergleichlichem Ausblick auf das Moseltal und die Moselseitentäler.

...die Grafschaft Veldenz im benachbarten Seitental der Mosel mit Schlossruine und idyllischem Mühlenbach-Tal.

## **Wenn Sie gerne F a h r r a d f a h r e n.....**

Von Trier bis Koblenz sind an der Mosel Fahrradwege ausgebaut, über die man gemütlich >meist direkt an der Mosel entlang< über Weinbergs- oder Moseluferradwege radeln kann. Unterwegs gibt es viele "Radlertankstellen", das sind Gaststätten und Straußwirtschaften, die sich gastronomisch auf Radwanderer eingestellt haben.

## **Und was bietet die Stadt Bernkastel-Kues.....?**

Ein Frei- und Hallenbad, Tennis, Veranstaltungen in der Mosellandhalle mit Kurpark, Kino, Schiffs-Ausflugtouren auf der Mosel (z.B. nach Traben-Trarbach, Trier, Rundfahrten, Staustufenfahrten, usw.), Minigolf, das Weinmuseum mit Vinothek, Cusanus-Museum, Puppenmuseum, Stadtführungen in der historischen Altstadt, Weinproben in der Zentralkellerei und noch Einiges mehr. Selbstverständlich haben Sie in Bernkastel-Kues auch gute Einkaufsmöglichkeiten.

Von M a i bis O k t o b e r feiert fast jedes Wochenende einer -oder oft mehrere- der benachbarten Moselorten Wein- und/oder Straßenfeste, die für ihre moseltypische Gemütlichkeit bekannt und bei unseren Feriengästen sehr beliebt sind.

### **Wenn Sie elektrisch unterwegs sind.....**

Leider können wir keine Ladestationen für Fahrzeuge anbieten. Das „tanken“ von Autos aus dem Hausstrom ist auch nicht gestattet.

Das Laden von kleineren Gefährten (E-Bike und Scooter) ist erlaubt.

### **Was unsere Wohnungen kosten.....**

Mietpreise	pro Tag.....	€ 55,00
zuzüglich Endreinigung.....	einmalig....	€ 10,00

Der Mietpreis ist *unabhängig* von der Personenzahl, mit der die Wohnungen bewohnt werden.

Und ist *einschließlich* Strom für die Wohnung, Wasser, Heizung, Gästebeitrag (Kurtaxe) und Handtücher.

### **Wenn Sie buchen wollen.....**

Für eine Anmeldung genügt ein kurzer Anruf, Brief oder E-Mail. Sie erhalten dann von uns eine verbindliche Buchungsbestätigung mit Antwortkarte. Die Antwortkarte bitten wir ausgefüllt an uns zurück zu senden.

### **W I C H T I G E Hinweise zu Anreise und Schlüsselübergabe .....**

Am Anreisetag können Sie ganztägig einchecken.

Wir hinterlegen dazu den Schlüssel zu Ihrer Wohnung in einem Schlüsselkasten.

Den Kasten finden Sie gegenüber der Eingangstür und den Zahlencode senden wir Ihnen mit der Buchungsbestätigung per Mail oder Post.

Mit der Buchungsbestätigung senden wir Ihnen auch eine kurze Übersicht der Punkte die für den Bezug der Wohnung wichtig sind. Wenn noch Fragen bestehen können Sie uns unter 0170 1188 625 erreichen.

Wir würden uns freuen, wenn Ihnen unsere Mosel, die vielen Sehenswürdigkeiten, Bernkastel-Kues und unsere Ferienwohnungen gefallen und wenn wir Sie als unsere Gäste begrüßen dürften.

Mit freundlichen Grüßen

*Ihre Familie R o ß*

Erläuterungen zur Aufteilung und Einrichtung der beiden Ferienwohnungen:

— = das ist die Trennwand zwischen FeWo 1 u. 2, auf der Terrasse als Holzwand, im Garten als Ligusterhecke,

KS = Kühlschrank

WM = Waschmaschinen in FeWo 1 u. 2

TV = Satellit-TV in beiden FeWo

EBS = Einbauschränke in Schlafzimmern FeWo 1 u. 2.

